



helfon
arquitectos

CORPORATIVO INSURGENTES

Félix Cuevas #6, Col. Tlacoquemecatl del Valle, Benito Juárez.

CORPORATIVO INSURGENTES

Félix Cuevas #6

UBICACIÓN

Ubicado en el corazón de la CDMX, dentro de una prestigiosa zona residencial y comercial, sus alrededores destacan por su creciente actividad comercial, hotelera y empresarial, la cual se concentra a lo largo de Av. de los Insurgentes.

SERVICIOS

- Corporativo Insurgentes cuenta con excelentes vías de acceso y comunicación, mediante Av. Insurgentes Sur y Av. Félix Cuevas.
- Múltiples servicios en la zona.
- Diversas vías de acceso mediante transporte público.



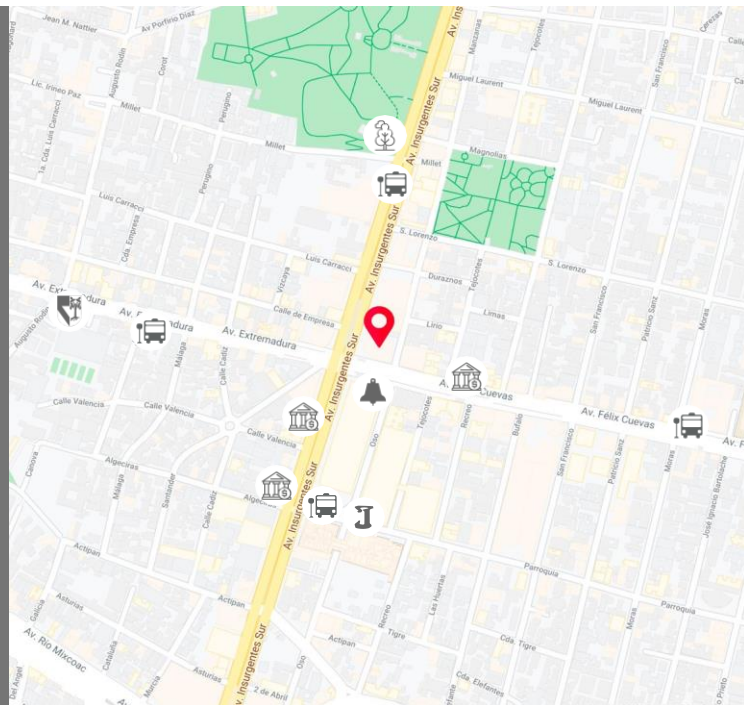
SUSTENTABILIDAD

Corporativo Insurgentes cuenta con un diseño eficiente el cual genera grandes ahorros.

- Fachada Sistema Duo-Vent.
- Cubierta con elementos de aluminio y cristal laminado de 6,12,6 mm, instalado para optimización de aire acondicionado y disminución de ruidos externos.
- Luz natural.
- Ahorro de agua.
- Inscrito al Programa de Auditoría Ambiental.

EDIFICIO INTELIGENTE

- Monitoreo de sistema central (A.A., Sistema vs Incendios y Electricidad).
- Sistema de aire acondicionado de precisión.
- CCTV en áreas comunes.
- Control de accesos mediante lectores de proximidad.
- Toma para rociadores en áreas privativas y conexión para detectores de humo.
- Gabinete vs incendio en núcleo central.



Parque
Hundido



Universidad
Panamericana



Galerías
Insurgentes



Banco



Estación
Insurgentes



Parada de
Autobus

PISO 2

OFICINA 201

El proyecto arquitectónico contempla generosas alturas libres, además de claros libres, garantizando así un porcentaje alto de eficiencia.

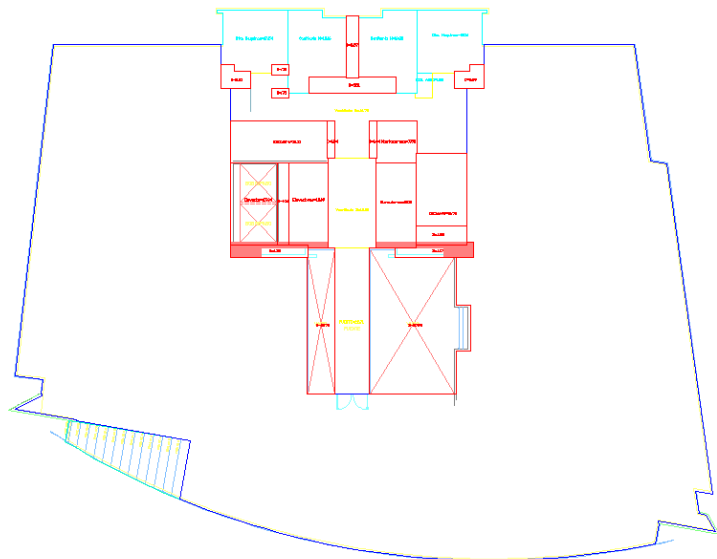
Áreas prediseñadas para la instalación de equipos de aire, redes de telefonía, entre otros, que permite la distribución de una planta completa sin necesidad de sacrificar espacios de oficinas.

- Altura de entre pisos de 4.40 mts.
- Sistema de aire acondicionado.
- Cto. eléctrico, cto. de aseo y cto. de telefonía.
- Elevador tipo montacargas.
- Escaleras internas y escaleras de emergencia presurizada.



OFICINA

PISO 2

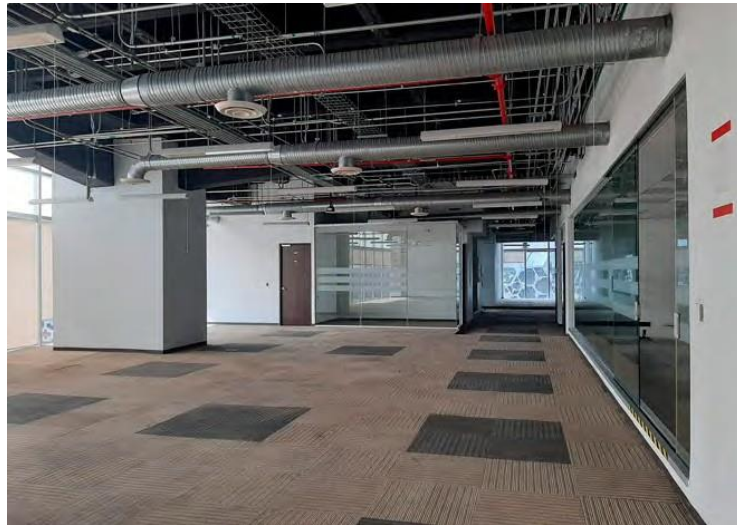


SUPERFICIE

MCU= 1043.76 m².

MCR= 1178.72 m².







bguevara@helfonarqs.com
(55) 52-55-50-50
Ext: 131



helfon
arquitectos