



helfon
arquitectos

CORPORATIVO NEWTON 293

Av. Isaac Newton #293, Col. Polanco V Secc, Miguel Hidalgo.

CORPORATIVO NEWTON

Av. Isaac Newton #293

SUSTENTABILIDAD

Corporativo Newton 293 cuenta con un diseño eficiente el cual genera grandes ahorros.

- Fachada Sistema Duo-Vent.
- Cubierta con elementos de aluminio y cristal laminado de 6,12,6 mm, instalado para optimización de aire acondicionado y disminución de ruidos externos.
- Luz natural.
- Ahorro de agua.

EDIFICIO INTELIGENTE

- Monitoreo de sistema central (A.A., Sistema vs Incendios y Electricidad).
- Sistema de aire acondicionado de precisión.
- CCTV en áreas comunes.
- Control de accesos mediante lectores de proximidad.
- Toma para rociadores en áreas privativas y conexión para detectores de humo.
- Gabinete vs incendio en núcleo central.



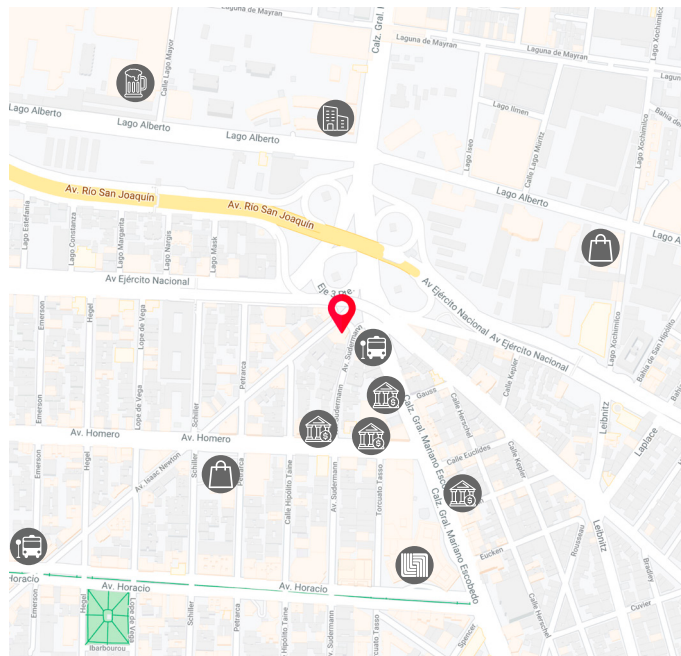
UBICACIÓN

Ubicado en una de las zonas con mayor crecimiento económico de la CDMX, donde se encuentran restaurantes, supermercados y centros comerciales, a esto se suman galerías de arte, museos y librerías; además de que es un importante centro de negocios.

El gran movimiento que se registra se equilibra con un buen número de parques y áreas verdes.

SERVICIOS

- Corporativo Newton 293 esta rodeado por avenidas principales como: Calz. Gral. Mariano Escobedo y Av. Ejército Nacional lo que proporciona un fácil acceso, también ofrece conectividad eficiente y diversas opciones de transporte público como metro, ecobici y autobuses.
- Múltiples servicios en la zona.
- Diversas vías de acceso mediante transporte público.



Liverpool



Grupo Modelo



Parques Polanco



Supermercado



Banco



Autobus: Chapultepec
Metro: Polanco

PISO 3

OFICINA 301

El proyecto arquitectónico contempla generosas alturas libres, además de claros libres, garantizando así un porcentaje alto de eficiencia.

Áreas prediseñadas para la instalación de equipos de aire, redes de telefonía, entre otros, que permite la distribución de una planta completa sin necesidad de sacrificar espacios de oficinas.

- Ducto eléctrico, cto. de aseo y ducto de telefonía.
- Sanitarios Mujeres y Hombres con ahorradores de agua.
- Escaleras internas presurizada.

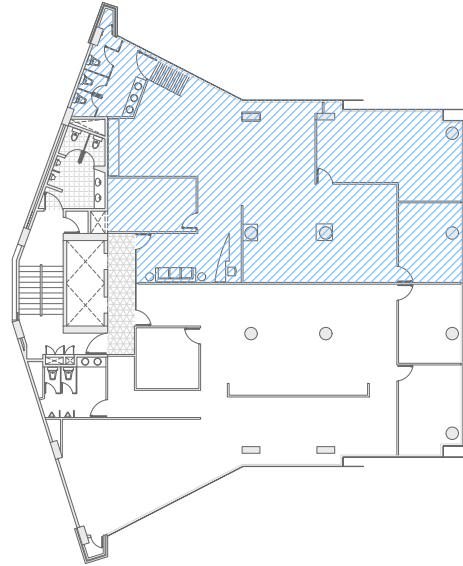




SUPERFICIE

MCU= 218.27 m².

MCR= 238.04 m².



1 CAJON CADA 30 M2.



ENTREGA INMEDIATA.



ESPACIO COMPLETAMENTE ACONDICIONADO







ahelfon@helfonarqs.com
(55) 52-55-50-50
Ext: 136



helfon
arquitectos